

EL MERCURIO



Crystal Lagoons crece en Europa con planes en Polonia y República Checa

ADEMÁS DE HUNGRÍA Y RUMANIA | B 12

Construirá lagunas de acceso público (PAL) en asociación con el desarrollador inmobiliario Forty Management: **Crystal Lagoons crece en Europa con planes en República Checa, Polonia, Rumania y Hungría**

Cada proyecto en las capitales de estos países tendrá una inversión de unos US\$ 200 millones, incorporando hoteles, departamentos, oficinas, comercio, servicios con restaurantes y centros educacionales, entre otros.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Crystal Lagoons, compañía ligada al bioquímico chileno Fernando Fischmann, sigue expandiendo en el mundo sus proyectos de lagunas cristalinas artificiales denominados PAL, por la sigla que en inglés corresponde a Public Access Lagoon.

Esta vez lo hace arribando a las capitales de República Checa (Praga), Polonia (Varsovia), Rumania (Bucarest) y Hungría (Budapest).

La firma señala que se trata de capitales históricas, de alto valor urbano, cultural y turístico, que añadirán un atributo que hasta ahora no existía: las lagunas artificiales cristalinas.

La compañía explica que los complejos PAL permiten el acceso a la laguna y playas de arenas blancas a cualquier persona a través del pago de un ticket, entregando la experiencia de un lugar tropical. Alrededor de la laguna, cuentan con áreas residenciales privadas, hoteles y tiendas, entre otra infraestructura propia de este modelo.

Las iniciativas en estos países serán de "ultra lujo", comenta la empresa, con una oferta de entretenimiento de alto nivel. El primer desarrollo será en Rumania, al norte de Bucarest y comenzará su construcción el segundo trimestre de 2022. En torno a la laguna se ubicará un hotel cinco estrellas



El primer desarrollo PAL será en Rumania, al norte de Bucarest y comenzará su construcción el segundo trimestre de 2022. En la imagen, una proyección de la iniciativa.

con 300 habitaciones, 300 departamentos para renta, espacios de oficina, comercio, servicios con restaurantes, cines, centros educacionales, retail, espacios para ferias, terrazas, además de otras instalaciones.

"Todos los proyectos son en asociación con Forty Management, desarrollador internacional basado en Rumania, dedicado a proyectos inmobilia-

rios sustentables premium de uso mixto, que buscan reconvertir áreas urbanas y que han ganado diversos premios nacionales e internacionales", señala Francisco Matte, director regional de Crystal Lagoons para Europa.

Cada proyecto tendrá una inversión de US\$ 200 millones aproximadamente y los cuatro serán bajo el modelo PAL, incor-

porando la infraestructura mencionada en el caso de Rumania. Respecto del calendario de desarrollo de las obras, Matte indica que "la intención es avanzar con todas en la medida que se vayan obteniendo las aprobaciones".

"La laguna es el elemento más importante del proyecto, no solo porque traerá vida de playa idílica a la ciudad, sino también porque es sustentable y cumple con

“Actualmente, Crystal Lagoons tiene más de 1.000 proyectos en distintas etapas de desarrollo y negociación, en 60 países, de los cuales 810 son bajo el modelo PAL.”

FRANCISCO MATTE
DIRECTOR REGIONAL DE CRYSTAL LAGOONS PARA EUROPA.

nuestra meta de ser carbono neutrales. Creemos en la calidad de vida, es fácil construir con ladrillos y piedras, pero es difícil dar vida a un proyecto con alma, que crea momentos únicos y experiencias alegres", comenta Lucian Azoitei, fundador y CEO de Forty Management.

Desde Crystal Lagoons explicaron que para enfrentar períodos de condiciones climáticas adversas en esas ciudades, cuentan con la nueva tecnología Hot Reef, que permite zonas de baño con agua temperada.

Matte detalla que esta tecnología patentada "permite a bajo costo y de manera sustentable, mantener cálidas las zonas de baño de las lagunas cristalinas sin que exista una barrera física que separe las aguas de diferentes temperaturas. Esto se consi-

gue con una barrera hidráulica que aprovecha la diferente densidad del agua tibia". Agrega que "durante los meses más fríos, las zonas con Hot Reef pueden ser cubiertas por domos, lo que permite el uso de las lagunas durante todo el año, incluso en épocas de invierno y en días lluviosos".

Expansión en el Viejo Continente y el mundo

Actualmente, la compañía de Fernando Fischmann tiene más de 1.000 proyectos en distintas etapas de desarrollo y negociación, en 60 países, de los cuales 810 son bajo el modelo PAL.

En Europa, la multinacional de innovación también tiene avanzadas negociaciones en Italia (Milán, Verona, Roma y Nápoles), Ucrania, Portugal, Grecia y Georgia. En Turquía y España cuenta con operaciones activas, siendo este último mercado el más avanzado con desarrollos en Costa del Sol, Murcia, un próximo proyecto PAL en los alrededores de Madrid y próximos contratos en negociación.

Por otra parte, en Estados Unidos, la firma registra 16 desarrollos PAL en asociación con Epic y Mattel, y cinco con Adélon Capital. En Corea del Sur, en tanto, exhibe 30 proyectos de acceso público en alianza con NexPlan, entre otros mercados como Pakistán y Centroamérica.

Crystal Lagoons crece en Europa con planes en República Checa, Polonia, Rumania y Hungría

28-01-2022

<https://bit.ly/3G9MfXy>